

Vedtægter for Gundsømagle Antenneforening

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL:

§ 1

1. Foreningens navn er Gundsømagle Antenneforening.
2. Foreningens hjemsted er Roskilde kommune.

§ 2

1. Foreningens formål er at eje og drive et bredbåndskabelanlæg med henblik på over for medlemmerne at:
 - a) modtage og distribuere danske og udenlandske radio og fjernsynskanaler
 - b) udbyde kapacitet til brug for datatransmission
 - c) udbyde serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over bredbåndskabelanlæg
2. Udbud kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand.
3. Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser.
4. Foreningen ønsker at dække Gundsømagle lokal-område med sit bredbåndskabelanlæg.

MEDLEMMERNE:

§ 3

1. Enhver, som har betalt tilslutningsbidrag til foreningen og er tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg, eller som faktisk er tilsluttet dette anlæg, er pligtige at være medlem af foreningen.
2. Enhver, som bor i foreningens forsyningsområde, jævnfør §2, kan begære sig tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg mod at betale gældende tilslutningsafgift og under forudsætning af, at forsyning umiddelbart kan finde sted uden udbygning af anlægget. I modsat fald undersøger foreningen mulighederne for fornøden udbygning, idet alle udgifter til den udvidelse af anlægget, der er nødvendig for tilslutningen betales af de(t) nye medlem(mer). Ved tilslutning i forbindelse med byggemodning af nye områder betales udgifterne af den, der forestår byggemodningen.

§ 4

1. Der opkræves hos medlemmerne et ½-årligt bidrag (kontingent) pr. husstand hhv. for perioden fra 1/7 til 31/12, og for perioden fra 1/1 til 30/6 til bestridelse af omkostningerne ved foreningens drift og vedligeholdelse.
2. I udlejningsejendomme opkræves et bidrag hos ejeren for hvert lejemål, der kan tilsluttes anlægget.
3. Bidraget (kontingentet) fastsættes hvert år på generalforsamlingen for perioden fra 1/7 til 30/6.
4. Første års bidrag betales for det regnskabsår, hvor indmeldelse finder sted.
5. Ønsker en ejer af en udlejningsejendom ikke en kollektiv tilslutning kan en lejer dog selvstændig blive tilsluttet på lige fod med ejere. Lejeren bærer det fulde ansvar for nødvendig tilladelse fra ejeren. Ved fraflytning kan lejeren ikke flytte tilslutningen til anden adresse.

§ 5

1. I tillæg til det i §4 nævnte ½-årige bidrag (kontingent) opkræves hos den enkelte tilsluttede husstand tillige de beløb, som følger af de ydelser (programforsyning mv.) husstanden har valgt at modtage fra foreningen.

§ 6

1. Medlemmerne er pligtige at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved deres ejendom uden betaling fra foreningens side.
2. Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler mv., der findes på deres egen ejendom. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget skader uden for egen ejendom.
3. Eventuelle beskadigelser må straks indberettes til bestyrelsen.

§ 7

1. Medlemmernes modtagning af ydelser fra foreningen sker i henhold til de til en hver tid gældende leveringsbetingelser. Disse skal gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved omdeling eller gennem en på anlægget værende info-kanal / tekst-tv.
2. Ændring i medlemmernes modtagning af ydelser fra foreningen sker ved at medlemmerne skriftligt indgiver ændringsønsket til bestyrelsen senest 31. maj. Ændringen vil have virkning fra førstkommende 1. juli. Endvidere kan der indgives ønske om ændring senest 30. november, med virkning fra førstkommende 1. januar.

§ 8

1. Ethvert medlem kan udmeldes af foreningen med 3 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.
2. Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af foreningens formue udbetalt eller på anden vis overdraget som sin.
3. Ved udmeldelse er medlemmet pligtig at afholde de omkostninger, der er forbundet med udmeldelsen, herunder bla. omkostninger til teknisk afbrydelse af signalleverancen og evt. gebyrer til signalleverandøren.

GENERALFORSAMLING:

§ 9

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 10

1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.
2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages (2 ugers) varsel i lokal avis eller via omdeling, med angivelse af dagsorden, tid og sted for generalforsamlingen og med oplysning om, hvor og hvornår regnskab for det forløbne regnskabsår og budget for det kommende år er fremlagt. Rettidige indkomne forslag skal tillige være fremlagt i deres fulde ordlyd.
3. Drives der i anlægget en informationskanal skal indkaldelsen tillige og med samme varsel bringes i denne med oplysning om regnskabets nøgletal og forslag til bidrag (kontingent).
4. Er der rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen, skal disse forslag gengives i informationskanalen, hvis foreningen driver en sådan.
5. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende otte punkter:
 1. Valg af dirigent
 2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og planer for det kommende år til godkendelse
 3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse
 4. Eventuelle forslag
 5. Behandling af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent) samt evt. yderligere ydelser, for det løbende regnskabsår.
 6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 8. Eventuelt

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 skal med navns underskrift være et bestyrelsesmedlem i hænde senest den 15. februar det år det ønskes behandlet.

Under pkt. 8 (eventuelt) kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.

§ 11

1. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, kan besluttes indkaldt af en (ekstraordinær) generalforsamling og kan begæres med angivelse af dagsorden af mindst 10 (ti) procent af medlemmerne. Indkaldelse skal ske med varsel på 8 (otte) hverdage og den skal afholdes senest 21 (enogtyve) hverdage efter, at en sådan generalforsamlingsbeslutning er truffet eller begæring er modtaget.
2. Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling skal ske på samme måde som den ordinære.

§ 12

1. Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. Afstemningsmetoden afgøres af dirigenten.
2. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer, som ikke er i restance til foreningen, kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilslutning af en husstand tæller for et medlem og har således stemmeret.
3. I udlejningsejendomme har lejereren stemmeret for den tilsluttede husstand. En lejer, der ønsker at udnytte sin ret til at stemme, har over for dirigenten bevisbyrden for, at han er lejer i en husstand, der er tilsluttet anlægget.
4. Herudover har udlejeren een stemme. Som udlejer kan en juridisk person som medlem kun afgive een stemme, uanset det antal lejemål (husstande), han råder over i foreningens forsyningsområde.
5. Bestyrelsen sørger for, at der føres referat over generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og bestyrelsen og offentliggøres på foreningens hjemmeside. Ved henvendelse til bestyrelsen kan referatet tilsendes/udleveres.
6. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et og kun et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

LEDELSE TEGNING HÆFTELSE

§ 13

1. Foreningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, der vælges for to år ad gangen, således at 2 hhv. 3 af bestyrelsesmedlemmerne er på valg ved den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og teknisk ansvarlig. Bestyrelsen fastsætter sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed. Der kan kun vælges et bestyrelsesmedlem pr. tilslutning (medlem).
2. Bestyrelsen fastsætter tilslutningsafgift og kontingent for nye medlemmer. Kontingentet beregnes ud fra det på generalforsamlingen vedtagne i forhold til perioden indtil næste opkrævningsperiode.
3. Bestyrelsen kan fastsætte regler for, i hvilket omfang enkelttilslutninger kan lejes.
4. Der kan ydes honorar til bestyrelsen.

§ 14

1. Foreningen forpligtes i alle forhold, herunder ved køb, salg og pantsætning, ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden og kassereren, eller kassereren og 1 bestyrelsesmedlem.

§ 15

1. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.
2. Bestyrelsen kan på intet tidspunkt forpligte medlemmerne udover det fastsatte medlemskontingent.
3. Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via foreningens bredbåndskabelanlæg.

REGNSKAB OG ØKONOMI:

§ 16

1. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes bidraget (kontingentet) af generalforsamlingen. Det præciseres at bidraget dækker perioden fra 1/7 til 30/6 og ikke regnskabsåret.
2. Regnskabet gennemgås af en generalforsamlingsvalgt revisor. Denne vælges for et år, der vælges tillige en revisorsuppleant.
3. Uanmeldt kasseeftersyn foretages af revisoren efter eget skøn, dog mindst en gang om året.

RESTANCER:

§ 17

1. Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en ham påhvilende forpligtelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive sagen til inkasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling, herunder for gentilkobling til anlægget.
2. Bestyrelsen kan fastsætte faste tariffer herfor.

§ 18

1. Bredbåndskabelanlægget ejes af foreningen. Foreningens ejerskab består til og med fordelerbox ved/i skel i de tilsluttede boligenheder.

FRAFLYTNING:

§ 19

1. Ved fraflytning eller ejerskifte kan den nye beboer / ejer indtræde som medlem, såfremt han enten betaler det tidligere medlems restancer eller den til enhver tid gældende tilslutningsafgift. I modsat fald er bestyrelsen berettiget til at afbryde tilslutningen til anlægget.
2. Det er den fraflyttendes ansvar at meddele fraflytning til bestyrelsen, meddelelsen skal fremsendes skriftligt og samtidig skal navn på tilflytter oplyses.
3. Fraflyttere kan ikke medtage den del af tilslutningen, som tilhører foreningen jfr. §18, da den følger ejendommen.

VEDLIGEHOLDELSE OG KONTROL:

§ 20

1. Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige, og at det forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

§ 21

1. Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele heraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører foreningen, jfr. § 18.
2. Det er ligeledes forbudt for medlemmerne at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

§ 22

1. Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstandard og af, at installationerne svarer til den over for foreningen angivne og er i overensstemmelse med foreningens regler herom.

2. Denne adgang kan om nødvendigt sikres ved fogedens hjælp.
VEDLIGEHOVELSE OG TEKNISK INSTALLATION:

§ 23

1. Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer den, der skal føre tilsyn med vedligeholdelsen af anlægget.
2. Bestyrelsen skal sikre at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er til stede og løbende vedligeholdes.
3. Bestyrelsen skal sikre at foreningen er tilsluttet Aftalen for Fællesantenneområdet, AFO.

UDVIDELSER:

§ 24

4. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget til nye områder, såfremt udvidelsen på kortere sigt er rentabel.
5. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget kapacitet og anvendelsesmuligheder, såfremt sådanne beslutninger holder sig indenfor de rammer, som følger af tidligere generalforsamlingsbeslutninger.
6. Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 2 for de muligheder, som forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser.

VEDTÆGTSÆNDRINGER OG FORENINGSOPHØR:

§ 25

1. Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttes, at foreningen skal indgå i en anden forening.
2. Ændring af nærværende vedtægter kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor. Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke til stede, kan bestyrelsen indkalde til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 21 (enogtyve) hverdage efter. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget. På den nye generalforsamling kan vedtægtsændringen vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer.
3. Stk. 2 gælder ligeledes vedrørende foreningens opløsning.
4. Eventuelt overskud, efter at alle foreningens forpligtelser er dækket, fordeles ligeligt mellem de på ophørstidspunktet værende medlemmer.

FORTOLKNING:

§ 26

1. Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.
2. De til enhver tid gældende vedtægter skal gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved omdeling eller gennem en på anlægget værende info-kanal, tekst-tv eller på Internettet.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 9. maj 2011.